



COMUNE DI SALE

in Unione "Terre di Fiume" con

Molino dei Torti

www.comune.sale.al.it

P.E.C. sale@cert.ruparpiemonte.it

Via Manzoni n°1 – Cap. 15045 –

P.IVA 00409960069

Servizio Ambiente

tel. 0131/845939 - fax 0131/828288



Sale, 12.01.2026

Nota trasmessa a mezzo PEC

Spett.le

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Direzione Ambiente

Servizio Energia

protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it

OGGETTO: Istanza Autorizzazione ex D.Lgs. 190/2024 e smi per realizzazione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (agrivoltaico) - potenza di picco pari a 11'975,04 kWp.

Proponente: Domani Solare 2 Srl - sede impianto: Strada Provinciale 85, Sale (AL)

Conferenza dei Servizi del 12.01.2026 - parere di competenza.

A riscontro della Vs nota n.p.g. 65358 del 19.12.2025, acquisita al protocollo comunale in data 19.12.2025 al n. 6959, si comunica quanto segue:

- 1) il progetto dell'impianto fotovoltaico interessa un'area sita in Comune di Sale identificata dal P.R.G.C. vigente (Variante strutturale approvata con D.G.R. 21 Novembre 2005 n. 55-1491) quale "Zona E – Aree per attività agricola" normata dall'Art. 22 delle N.T.A..

La "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica, dell'attitudine all'utilizzo urbanistico e suddivisione in classi di idoneità" ricomprende gli immobili come segue:

1. immobili siti a nord della Strada Provinciale 85 - CLASSE IIa1 normata dall'art. 9 paragrafo 1 comma 10.2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
2. immobili siti a sud della Strada Provinciale 85: CLASSE IIa normata dall'art. 9 paragrafo 1 comma 10.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

Come indicato nel CDU allegato all'istanza, parte degli immobili sono altresì interessati dai seguenti vincoli:

- FASCE DI RISPETTO DI ELETTRODOTTI normate dall'art. 9, comma 3), delle NTA del P.R.G.C. ;
- FASCE DI RISPETTO RELATIVE ALLA VIABILITA' EXTRA URBANA normate dall'art. 9, comma 4), delle NTA del P.R.G.C.;
- FASCIA DI RISPETTO DI FIUMI, TORRENTI, LAGHI E CANALI normato dall'art. 9, comma 2bis), delle NTA del P.R.G.C..

- 2) con DECRETO COMMISSARIALE del 10/06/1939 depositato presso il Commissariato Usi Civici del Piemonte e della Liguria è stata dichiarata l'inesistenza di usi civici sul territorio del Comune di Sale.

Con riferimento alla documentazione a corredo dell'istanza si osserva quanto segue:

- i. si richiede che la documentazione venga integrata con gli elaborati previsti dall'Allegato B alla Circolare del Presidente della Giunta regionale 8 novembre 2016, n. 4/AMB; infatti, l'elaborato denominato R24 "Proposta di variante urbanistica in Comune di Sale" (novembre 2025) non contiene le tavole di variante peraltro citate nello stesso (Tav. A1, Tav. A2, Tav. B1, Tav. B2). Come già riportato nel parere della Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente, Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio, rif. prot. prov. n. 31128 del 10/06/2025, in Comune di Sale è in corso di chiusura un ulteriore procedimento di Autorizzazione Unica per impianti alimentati da fonti rinnovabili con predisposizione di variante automatica al PRGC: si ritiene opportuno un confronto con l'Amministrazione scrivente al fine di allineare la documentazione di cui sopra;
- ii. preso atto dell'impegno di cui all'Elaborato A33, si richiede idonea documentazione afferente alla definizione e quantificazione delle misure di compensazione ambientale calcolate sulla base della producibilità annua e sulla durata di vita dell'impianto, da concordarsi preliminarmente con l'Amministrazione scrivente;
- iii. parte dei mappali siti a sud della S.P. 85 sono attraversati da linee di drenaggio del reticolo minore (acqua privata) interessati da una fascia di rispetto di inedificabilità pari a 5 m., mentre parte dei mappali siti a nord della S.P. 85 sono attraversati da Canali secondari del Consorzio Rogge Tortonesi (acqua privata) anch'essi interessati da una fascia di rispetto pari a 5 m., il tutto come normato dall'art. 9 comma 2bis delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.: si chiede di verificare e adeguare gli elaborati progettuali sulla base delle predette fasce di rispetto;
- iv. con D.C.P. n. 14 del 02.07.2024, la S.P. 85 è stata classificata, ai sensi del D.Lgs. 285/92 e s.m.i., quale strada extraurbana secondaria di classe C esterna al centro abitato, cui compete una fascia di rispetto stradale pari a 30 m: si chiede di verificare e adeguare gli elaborati progettuali sulla base della predetta fascia di rispetto;
- v. ai sensi dell'art. 89, comma 4 del Regolamento Edilizio vigente *"(...) 4. Le recinzioni di nuova costruzione a suddivisione di aree coltivate e non edificate in zona agricola devono essere realizzate con pali infissi al suolo e rete di protezione di altezza non superiore a 2,00 m. (...)":* si chiede di verificare e adeguare gli elaborati progettuali sulla base della predetta altezza massima.

Cordiali saluti

Responsabile di servizio SUAP/SUE
Urbanistica Ambiente e Protezione civile
Arch. Simona Fioretti
(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)